

8. října 2024

8 October 2024

Finanční záruka

Financial Guarantee

vystavená společností

issued by

Glebi Holdings PLC
jakožto Výstavcem

Glebi Holdings PLC
as Guarantor

ve prospěch

in favour of

**UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s.**
jakožto Agenta pro zajištění

**UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s.**
as Security Agent

Obsah		Table of Contents	
	Strana		Page
1.	Definice a výklad..... 1	1.	Definitions and interpretation 1
2.	Finanční záruka 4	2.	Financial Guarantee 4
3.	Prohlášení a ujištění..... 7	3.	Representations and warranties 7
4.	Povinnosti Výstavce 9	4.	Undertakings of Guarantor 9
5.	Platby..... 10	5.	Payments..... 10
6.	Další ujištění..... 11	6.	Further assurance 11
7.	Platnost a účinnost..... 11	7.	Force and effect 11
8.	Slib odškodnění, výdaje a náklady 11	8.	Indemnity, expenses and reimbursement..... 11
9.	Různá ustanovení..... 12	9.	Miscellaneous 12
10.	Doručování 14	10.	Notices 14
11.	Převod a postoupení 15	11.	Transfer and assignment 15
12.	Stejnopisy 16	12.	Counterparts..... 16
13.	Rozhodné právo a řešení sporů..... 16	13.	Governing law and enforcement..... 16
	Příloha / Schedule 1 Vzor Výzvy 19		Příloha / Schedule 1 Vzor Výzvy 19
	Příloha / Schedule 2 Template of the Notice..... 20		Příloha / Schedule 2 Template of the Notice 20

Tato finanční záruka (dále jen „**Finanční záruka**“) je vystavena dne 8. října 2024:

Od: **Glebi Holdings PLC**, společnost založená a existující dle kyperského práva, se sídlem Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212 C&I CENTER, 2nd Floor, 3082 Limassol, Kypr, reg. č. HE 217028 (dále jen „**Výstavce**“);

Pro: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 92 Praha 4, Česká republika, IČ: 64948242, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3608 (dále jen „**Agent pro zajištění**“),

(Výstavce a Agent pro zajištění dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Emitent (jak je definován níže) na českém kapitálovém trhu hodlá v roce 2024 vydat a veřejně nabízet emisi dluhopisů v předpokládané celkové jmenovité hodnotě až do výše 1.250.000.000 Kč, ISIN: CZ0003566234 (dále jen „**Dluhopisy**“). Emitent vyhotovil prospekt Dluhopisů ve smyslu Článku 6 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Prospekt**“).
- (B) Jednou z podmínek Emisních podmínek (jak jsou definovány níže) je, že Výstavce vystaví tuto Finanční záruku a poskytne ji ve prospěch Agentu pro zajištění k zajištění řádného splacení Zajištěných dluhů (jak jsou definovány níže).
- (C) Agent pro zajištění byl v souladu s ustanovením § 20 a násl. zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, jmenován agentem pro zajištění a jako takový je oprávněn požadovat po Emitentovi a/nebo Výstavci uhrazení jakékoli částky, kterou je Emitent a/nebo Výstavce povinen uhradit jakémukoliv Vlastníkovi dluhopisů (jak je definován níže) podle Emisních podmínek nebo této Finanční záruky.

Výstavce tímto vystavuje ve prospěch Agentu pro zajištění finanční záruku dle ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku (jak je definován níže):

1. Definice a výklad

1.1 Definice

Níže uvedené pojmy uvozené velkými počátečními písmeny mají v této Finanční záruce následující význam:

This Financial Guarantee (the “**Financial Guarantee**”) is issued on 8 October 2024:

By: **Glebi Holdings PLC**, a company incorporated and existing under Cypriot law, with its registered office at Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212 C&I CENTER, 2nd Floor, 3082 Limassol, Cyprus, Reg. No. HE 217028 (the “**Guarantor**”);

In favour of: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, with its registered office at Želetavská 1525/1, Michle, 140 92 Prague 4, Czech Republic, Identification No. 64948242, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B 3608 (the “**Security Agent**”),

(the Guarantor and the Security Agent each a “**Party**”, and together the “**Parties**”).

Whereas:

- (A) The Issuer (as defined below) intends to issue and publicly offer bonds on the Czech capital market in 2024 in the contemplated total nominal amount of up to CZK 1,250,000,000, ISIN: CZ0003566234 (the “**Bonds**”). In this regard, the Issuer has prepared a prospectus for the Bonds in the meaning of Article 6 of the Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017, as amended (the “**Prospectus**”).
- (B) One of the conditions of the Conditions (as defined below) is that the Guarantor issues this Financial Guarantee in favour of the Security Agent to secure the due payment of the Secured Obligations (as defined below).
- (C) The Security Agent has been appointed as a security agent pursuant to Section 20 *et seq.* of the Act No. 190/2004 Coll., on bonds, as amended, and as such is entitled to require the Issuer and/or the Guarantor to pay any amount which the Issuer and/or the Guarantor is obliged to pay to any Noteholder (as defined below) under the Conditions or this Financial Guarantee.

The Guarantor hereby issues the financial guarantee in favour of the Security Agent pursuant to Section 2029 *et seq.* of the Civil Code (as defined below):

1. Definitions and interpretation

1.1 Definitions

In this Financial Guarantee, the following capitalized terms shall have the following meaning:

„**Celková zaručená částka**“ znamená 1.875.000.000 Kč (jedna miliarda osm set sedmdesát pět milionů korun českých).

„**Datum splnění**“ znamená první okamžik, kdy byly v plném rozsahu splněny všechny Zajištěné dluhy a zároveň již skončila lhůta pro upsání Dluhopisů a Emitent již není oprávněn vydat žádné další Dluhopisy.

„**Dluhy**“ znamená veškeré stávající i budoucí, podmíněné i nepodmíněné, peněžité dluhy Emitenta (a to vždy jak dluhy Emitenta coby samostatného dlužníka, tak dluhy, které je Emitent povinen plnit společně a nerozdílně, jakož i dluhy, které je Emitent povinen plnit jako primární dlužník, jako ručitel a/nebo v jakémkoli jiném postavení) vůči Vlastníkům dluhopisů (resp. Agentovi pro zajištění jako osobě vykonávající práva věřitele vlastním jménem ve prospěch Vlastníků dluhopisů) na řádnou a včasnou úhradu:

- (a) jmenovité hodnoty Dluhopisů;
- (b) úrokových výnosů narostlých ve vztahu k jakýmkoli částkám na základě Dluhopisů a v souvislosti s nimi, včetně jakýchkoliv mimořádných úrokových výnosů nebo jiných obdobných plateb;
- (c) úroků z prodlení ve vztahu k jakýmkoli splatným a nezaplaceným částkám na základě Dluhopisů a v souvislosti s nimi;
- (d) smluvních pokut a jakýchkoli dalších sankčních plateb sjednaných ve vztahu k Dluhopisům a v souvislosti s nimi;
- (e) nákladů a výdajů Agentu pro zajištění vzniklých na základě nebo v souvislosti s Dluhopisy, včetně nákladů a výdajů v souvislosti s uplatněním a vymáháním práv vzniklých na základě Dluhopisů nebo na základě právních předpisů vztahujících se k Dluhopisům a v souvislosti s nimi (včetně nákladů rozhodčího nebo soudního řízení a nákladů spojených s výkonem rozhodnutí vydaných v uvedených řízeních nebo uplatněním práv v insolvenčním nebo obdobném řízení); a
- (f) vydání bezdůvodného obohacení získaného v souvislosti s Dluhopisy, včetně „vydání bezdůvodného obohacení získaného z titulu neplatnosti, neúčinnosti, nevymahatelnosti, zdánlivosti či zrušení jakéhokoli Dluhopisu a v souvislosti s nimi nebo náhrady jakékoliv škody nebo újmy vzniklé v souvislosti s nimi.

„**Total Guaranteed Amount**“ means CZK 1,875,000,000 (one billion eight hundred seventy-five million Czech crowns).

„**Discharge Date**“ means the first date on which all Secured Obligations have been fully discharged and at the same time the deadline for subscription of the Bonds has expired and the Issuer is no longer entitled to issue any further Bonds.

„**Obligations**“ means any and all monetary obligations, whether present or future, actual or contingent, owed by the Issuer (whether owed by the Issuer as an individual debtor or as a joint and several debtor or whether owed by the Issuer as principal and/or surety and/or in any other capacity) to the Noteholders (or to the Security Agent as a person exercising the rights of a creditor on its own behalf for the benefit of the Noteholders) for the full payment when due of any:

- (a) nominal value of the Bonds;
- (b) interest income accrued on any amounts under and in connection with the Bonds, including any extraordinary interest income or other similar payments;
- (c) default interest accrued in respect of the amounts due but unpaid under and in connection with the Bonds;
- (d) contractual penalties and any other penalty payments agreed under and in connection with the Bonds;
- (e) costs and expenses incurred by the Security Agent under or in connection with the Bonds, including with the application or enforcement of any rights arising under the Bonds or under applicable laws in relation and in connection with the Bonds (including the costs of arbitration or court proceedings and of enforcement of decisions rendered in such proceedings or enforcement of rights in any insolvency or similar proceedings);
- (f) return of unjust enrichment (*vydání bezdůvodného obohacení*) obtained in connection with the Bonds, including return of unjust enrichment obtained under and in connection with the Bonds which is or becomes invalid, ineffective, unenforceable, void or cancelled (*z titulu neplatnosti, neúčinnosti, nevymahatelnosti, zdánlivosti či zrušení*) or compensation for any damage (*škody nebo újmy*) arising in connection therewith.

„**Emisní podmínky**“ znamenají emisní podmínky Dluhopisů vyhotovené Emitentem v souladu se Zákonem o dluhopisech a zahrnuté do Prospektu.

„**Emitent**“ znamená společnost Dr. Max Funding CR, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 197 17 890, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 390578.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Právo třetí osoby**“ znamená jakékoli (i) zástavní právo, (ii) podzástavní právo, (iii) zadržovací právo, (iv) věcné břemeno, (v) zajištění formou podmíněného nebo nepodmíněného postoupení pohledávky nebo převodu práva, (vi) zajištění formou výhrady vlastnického práva, omezení ve formě zákazu zřízení zástavního práva, zákazu dispozic nebo jiného obdobného omezení zřízeného ve prospěch třetí osoby ve formě věcného práva a/nebo registrované v příslušném rejstříku nebo veřejném seznamu; (vii) právo jakýmkoli způsobem použít nebo zadržet jakékoli peněžní prostředky na bankovních nebo jiných účtech k uspokojení jakékoli pohledávky (včetně práva na provedení zápočtu oproti takovým peněžním prostředkům) nebo (viii) jiné smluvní ujednání nebo jiný úkon či právní jednání zakládající právo na přednostní uspokojení v konkursním, insolvenčním nebo obdobném řízení nebo v řízení o výkonu rozhodnutí.

„**Prospekt**“ má význam uvedený v bodu (A) úvodních ustanovení.

„**Smlouva s Agentem pro zajištění**“ znamená smlouvu s agentem pro zajištění uzavřenou v den nebo okolo dne této Finanční záruky mezi, mimo jiné, Agentem pro zajištění a Emitentem.

„**Vlastníci dluhopisů**“ znamená Vlastníky dluhopisů, jak jsou definováni v Emisních podmínkách.

„**Výzva**“ znamená písemnou výzvu k zaplacení jakékoli částky na základě této Finanční záruky ve formě a obsahu podle Přílohy č. /1 (*Vzor Výzvy*), jejíž nezávazný anglický překlad je obsažen v Příloze č. /2 (*Template of the Notice*).

„**Zajištěné dluhy**“ znamená Dluhy až do úhrnné výše 1.875.000.000 Kč (jedna miliarda osm set sedmdesát pět milionů korun českých) vznikající v období od vystavení této Finanční záruky do 15. listopadu 2039, které je Emitent a/nebo Výstavce povinen uhradit Vlastníkům dluhopisů a/nebo Agentovi pro zajištění na základě Dluhopisů nebo v souvislosti s nimi, včetně zejména následujících Dluhů:

(a) Dluhů vznikajících z Dluhopisů na splacení jistiny Dluhopisů až do výše 1.250.000.000 Kč (jedna miliarda dvě stě padesát milionů korun českých), spolu s příslušenstvím; a

„**Conditions**“ means the terms and conditions of the Bonds drawn up by the Issuer in accordance with the Bonds Act and included in the Prospectus.

„**Issuer**“ means Dr. Max Funding CR, s.r.o., with its registered office at Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Prague 1, Identification No. 19717890, registered in the Commercial Register maintained by Municipal court in Prague, Section C 390578.

„**Civil Code**“ means Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended.

„**Third Party Right**“ means any (i) pledge, (ii) sub-pledge, (iii) right of retention, (iv) encumbrance, (v) security in the form of a conditional or unconditional assignment of a claim or transfer of a right, (vi) security in the form of a reservation of ownership rights, restrictions in the form of a prohibition of the creation of a pledge, a prohibition of dispositions or other similar restrictions established for the benefit of a third party in the form of a right in rem and/or registered in the relevant register or public list; (vii) the right to use or retain in any way any funds in bank or other accounts to satisfy any claim (including the right to set-off against such funds) or (viii) any other contractual arrangement or other act or legal action establishing a right of priority satisfaction in bankruptcy, insolvency or similar proceedings or in enforcement proceedings.

„**Prospectus**“ has the meaning set forth in clause (A) of the introductory provisions.

„**Security Agency Agreement**“ means security agency agreement entered into on or around the date of this Financial Guarantee between, among others, the Security Agent and the Issuer.

„**Noteholders**“ means noteholders (*Vlastníci dluhopisů*) as defined in the Conditions.

„**Notice**“ means a written notice for the payment of any amount under this Financial Guarantee in the form and content as set out in Schedule /1 (*Vzor Výzvy*), a non-binding translation of which is set out in Schedule /2 (*Template of the Notice*).

„**Secured Obligations**“ means the Obligations up to the maximum amount of CZK 1,875,000,000 (one billion eight hundred seventy-five million Czech crowns) arising in the time period from the issue of this Financial Guarantee until 15 November 2039, owed by the Issuer and/or the Guarantor to the Noteholders and/or the Security Agent under or in connection with the Bonds, including in particular the following Obligations:

(a) Obligations arising under the Bonds for the repayment of the principal amount of the Bonds up to CZK 1,250,000,000 (one billion two hundred fifty

- (b) jakýchkoli jiných Dluhů splatných a neuhrazených Emitentem na základě Emisních podmínek, Dluhopisů nebo v souvislosti s nimi.

„**Zákon o dluhopisech**“ znamená zákon č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

2. Finanční záruka

2.1 Finanční záruka

- (a) Výstavce tímto ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku poskytuje ve prospěch Agentu pro zajištění finanční záruku a bezpodmínečně a neodvolatelně se zavazuje zaplatit Agentovi pro zajištění jakoukoli částku uvedenou v jakékoliv Výzvě. Plnění Výstavce na základě této Finanční záruky je omezeno Celkovou zaručenou částkou.
- (b) Agent pro zajištění může učinit libovolný počet Výzev za předpokladu, že:
- (i) souhrnná částka plněná Výstavcem Agentovi pro zajištění dle všech Výzev nepřesáhne Celkovou zaručenou částku; a
 - (ii) částka požadovaná Agentem pro zajištění dle Výzvy nepřesáhne výši Zajištěných dluhů k okamžiku, kdy Agent pro zajištění učiní příslušnou Výzvu.
- (c) Řádně vyplněná Výzva doručená Výstavci před Datem splnění je dostatečným důkazem práva Agentu pro zajištění obdržet plnění dle této Finanční záruky.
- (d) Výstavce není oprávněn požadovat doručení jakýchkoli dalších dokumentů nebo důkazů ohledně výše Zajištěných dluhů.
- (e) Pokud by Agent pro zajištění byl v budoucnu povinen vrátit jakékoli plnění poskytnuté dle této Finanční záruky, o které byla snížena celková částka této Finanční záruky podle odstavců (a) až (b) tohoto článku 2.1 (*Finanční záruka*), ať už v souvislosti s insolvencí, odporovatelností takového plnění nebo jinak, bude povinnost Výstavce plnit podle této Finanční záruky nadále trvat v rozsahu, jako by k žádnému snížení nedošlo.

2.2 Přijetí finanční záruky

Agent pro zajištění tímto přijímá tuto Finanční záruku.

million Czech crowns), together with appurtenances; and

- (b) any other Obligations due but unpaid by the Issuer pursuant to or in connection with the Conditions or the Bonds.

“**Bonds Act**” means Act No. 190/2004 Coll., on bonds, as amended.

2. Financial Guarantee

2.1 Financial Guarantee

- (a) The Guarantor hereby pursuant to Section 2029 *et seq.* of the Civil Code provides a financial guarantee in favour of the Security Agent and unconditionally and irrevocably undertakes to pay to the Security Agent any amount specified in any Notice. Performance of the Guarantor under this Financial Guarantee is limited to the Total Guaranteed Amount.
- (b) The Security Agent may make any number of Notices provided that:
- (i) the aggregate amount paid by the Guarantor to the Security Agent for guarantee under all Notices shall not exceed the Total Guaranteed Amount; and
 - (ii) the amount requested by the Security Agent pursuant to the Notice shall not exceed the amount of the Secured Obligations at the time the Security Agent makes the relevant Notice.
- (c) A properly completed Notice delivered to the Guarantor before the Discharge Date is sufficient evidence of the right of the Security Agent to receive performance under this Financial Guarantee.
- (d) The Guarantor is not entitled to demand the delivery of any other documents or evidence regarding the amount of Secured Obligations.
- (e) If the Security Agent should in the future be required to return any performance provided under this Financial Guarantee by which the total amount of this Financial Guarantee has been reduced pursuant to paragraphs (a) to (b) of this Article 2.1 (*Financial Guarantee*), whether in connection with insolvency, the objectionability of such performance or otherwise, the Guarantor's obligation to perform under this Financial Guarantee will continue to exist to the extent as if no reduction had occurred.

2.2 Acceptance of the Financial Guarantee

The Security Agent hereby accepts the Financial Guarantee.

2.3 Žádné předchozí úkony

Agent pro zajištění není povinen před učiněním Výzvy či výkonem jiných práv dle této Finanční záruky nebo právních předpisů vyzvat Emitenta a/nebo Výstavce ke splnění Zajištěných dluhů, poskytnout Emitentovi a/nebo Výstavci jakoukoli dodatečnou lhůtu k jejich splnění či vykonávat jakékoli zajištění zajišťující splnění Zajištěných dluhů či činit jakékoliv jiné úkony či právní jednání proti Emitentovi a/nebo Výstavci.

2.4 Čas plnění

Výstavce je povinen zaplatit veškeré částky požadované ve Výzvě na účet a v měně specifikované Agentem pro zajištění ve Výzvě, a to do 15 (patnácti) Pracovních dní po obdržení takové Výzvy.

2.5 Neodvolatelná a nezávislá Finanční záruka

- (a) Tato Finanční záruka je neodvolatelná a povinnosti Výstavce dle této Finanční záruky nemohou být měněny či zrušeny Výstavcem bez předchozího písemného souhlasu Agentu pro zajištění.
- (b) Výstavce dále prohlašuje, že si je vědom toho, že jeho povinnosti plynoucí z této Finanční záruky jsou absolutními a bezpodmínečnými povinnostmi a na jejich platnost, existenci či vymahatelnost nemají vliv žádné z následujících skutečností:
- (i) právo či schopnost Výstavce obdržet náhradu plnění dle této Finanční záruky od Emitenta či jakékoliv třetí osoby;
 - (ii) jakákoli práva či povinnosti Výstavce vůči Emitentovi dle jakékoli dohody nebo právního předpisu;
 - (iii) vědomost Výstavce týkající se porušení Emisních podmínek nebo Dluhopisů;
 - (iv) změny či dodatky Prospektu, zejména Emisních podmínek;
 - (v) skutečnosti ovlivňující existenci, dobu splatnosti, druh měny, výši nebo jakoukoli jinou změnu Zajištěných dluhů;
 - (vi) změny právních předpisů relevantních pro Emisní podmínky, Dluhopisy, tuto Finanční záruku nebo plnění práv a povinností z nich;
 - (vii) jiné skutečnosti, které by mohly představovat námitky Emitenta a/nebo Výstavce proti plnění Zajištěných dluhů; nebo

2.3 Immediate recourse

Before making the Notice or exercising other rights according to this Financial Guarantee or legal regulations, the Security Agent shall not be obliged to make any demand for payment of the Secured Obligations to the Issuer and/or the Guarantor, to provide any additional period for payment or execute any security securing performance of Secured Obligations or to take any other actions or acts against the Issuer and/or the Guarantor.

2.4 Time of performance

The Guarantor is obliged to pay all amounts required in the Notice to the account and in the currency specified by the Security Agent in the Notice within 15 (fifteen) Business Days after receipt of such Notice.

2.5 Irrevocable and independent Financial Guarantee

- (a) This Financial Guarantee is irrevocable and the obligations of the Guarantor under this Financial Guarantee may not be modified or cancelled by the Guarantor without the prior written consent of the Security Agent.
- (b) The Guarantor further declares that it understands that its obligations under this Financial Guarantee are absolute and unconditional obligations and that none of the following shall affect their validity, existence or enforceability:
- (i) the right or ability of the Guarantor to receive reimbursement of performance under this Financial Guarantee from the Issuer or any third party;
 - (ii) any rights or obligations of the Guarantor to the Issuer under any agreement or legislation;
 - (iii) the Guarantor's knowledge of a breach of the Conditions or the Bonds;
 - (iv) amendments or supplements to the Prospectus, in particular the Conditions;
 - (v) facts affecting the existence, maturity, type of currency, amount or any other change in the Secured Obligations;
 - (vi) changes in legislation relevant to the Conditions, the Bonds, this Financial Guarantee or the performance of rights and obligations thereunder;
 - (vii) other facts that could constitute objections by the Issuer and/or the Guarantor to the performance of the Secured Obligations; or

(viii) fakt, že nedošlo ke vzniku jakéhokoliv Práva třetí osoby a/nebo uvolnění takového Práva třetí osoby.

2.6 Uplatnění námitek

- (a) Zproštění, snížení nebo splnění povinností Výstavce nebo Emitenta vyplývajících z jakékoli jiné záruky nebo zajištění nebude mít za následek zproštění, snížení nebo splnění povinností Výstavce vyplývajících z této Finanční záruky.
- (b) Výstavce není oprávněn uplatnit vůči Agentovi pro zajištění jakékoli námitky, výjimku, právo nebo povinnost jakékoli povahy, jímž by zpozdil, odepřel, zhoršil, zpochybnil nebo se vyhnul bezpodmínečnému a bezodkladnému plnění veškerých svých povinností vzniklých na základě této Finanční záruky.
- (c) Výstavce zejména není oprávněn uplatnit vůči Agentovi pro zajištění jakékoli námitky, které by vůči kterémukoliv Vlastníku dluhopisů mohl uplatnit Emitent. Výstavce není zejména oprávněn plnění z této Finanční záruky podmínit přezkumem platnosti, existence či vymahatelnosti předmětného závazku z Dluhopisů, nebo vyžadovat, aby Agent pro zajištění před doručením Výzvy vyzval Emitenta k plnění Zajištěných dluhů.
- (d) Povinnosti Výstavce vzniklé na základě této Finanční záruky nebudou dotčeny jakýmkoli právním jednáním, opomenutím, situací či okolností, která by, nebýt tohoto článku 2.6, měla za následek zproštění, snížení či jinou změnu povinností Výstavce vzniklých na základě této Finanční záruky (bez ohledu na to, zda jsou známy Výstavci či Agentovi pro zajištění).

2.7 Regresní práva Výstavce

V případě, že Výstavci vznikne jakékoli právo vůči Emitentovi z titulu Výstavcova plnění z této Finanční záruky (dále pro účely tohoto článku jen „**Regresní právo**“), souhlasí Výstavce, že splnění takového jeho Regresního práva bude podřízeno řádnému a úplnému splnění všech Zajištěných dluhů a bude splněno až po Datu splnění a Výstavce až do Data splnění bez předchozího písemného souhlasu Agentu pro zajištění:

- (a) nebude od Emitenta požadovat ani nepřijme jakoukoli platbu na splnění takového Regresního práva;
- (b) nebude od Emitenta požadovat ani nepřijme a ani jinak neumožní existenci nebo vznik jakéhokoliv

(viii) the fact that there has been no creation of any Third Party Right and/or release of such Third Party Right.

2.6 Exercise of objections

- (a) No waiver, reduction or discharge of the obligations of the Guarantor or the Issuer under any other guarantee or security shall have the effect of waiving, reducing or discharging the obligations of the Guarantor under this Financial Guarantee.
- (b) The Guarantor shall not be entitled to assert against the Security Agent any objection, exception, right or obligation of any nature whatsoever to delay, deny, impair, impugn or avoid the unconditional and prompt performance of any of its obligations under this Financial Guarantee.
- (c) In particular, the Guarantor shall not be entitled to assert against the Security Agent any objections that the Issuer may assert against any Noteholder. In particular, the Guarantor shall not be entitled to make performance under this Financial Guarantee conditional upon a review of the validity, existence or enforceability of the particular obligation under the Bonds or to require the Security Agent to call upon the Issuer to perform the Secured Obligations prior to delivery of the Notice.
- (d) The obligations of the Guarantor under this Financial Guarantee shall not be affected by any act, omission, situation or circumstance which, but for this Clause 2.6, would have the effect of releasing, reducing or otherwise altering the obligations of the Guarantor under this Financial Guarantee (whether or not known to the Guarantor or the Security Agent).

2.7 Guarantor recourse right

If the Guarantor acquires any right against the Issuer in respect of the Guarantor's performance under this Financial Guarantee (for the purposes of this Clause, a "**Recourse Right**"), the Guarantor agrees that satisfaction of any such Recourse Right shall be subordinated to the full satisfaction of Secured Obligations and such Recourse Right shall only be satisfied after the Discharge Date and the Guarantor shall not until the Discharge Date without the prior written consent of the Security Agent:

- (a) demand or receive any payment from the Issuer for satisfaction of such Recourse Right;
- (b) demand or receive from the Issuer or otherwise allow the existence or creation of any Third Party

Práva třetí osoby k aktivům nebo právům Emitenta ani žádného jiného zajištění s cílem zajistit splnění Regresního práva;

- (c) nepostoupí ani nepřevéde Regresní právo ani žádnou jeho část na třetí osobu, ani k němu nezřídí Právo třetí osoby ani jej jinak nezciží nebo nezatíží;
- (d) neuplatní žádné právo na započtení s ohledem na Regresní právo nebo jeho část a nezapočte ani neumožní započtení jeho pohledávek z Regresního práva nebo jejich části; a
- (e) nezahájí žádné řízení proti Emitentovi, ani se nepřipojí k žádnému jinému věřiteli s cílem zahájit takové řízení, za účelem vymáhání Regresního práva.

Výstavce vydá jakékoliv plnění obdržené od Emitenta z titulu Regresního práva v rozporu s tímto článkem 2.7 (*Regresní práva Výstavce*) do 10 (deseti) Pracovních dnů od jejich obdržení Agentovi pro zajištění.

3. Prohlášení a ujištění

Výstavce činí Agentovi pro zajištění prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku 3 (*Prohlášení a ujištění*) a bere na vědomí, že Agent pro zajištění přijímá tuto Finanční záruku spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

3.1 Emisní podmínky

Výstavce je plně seznámen s Emisními podmínkami a Smlouvou s agentem pro zajištění.

3.2 Právní postavení

- (a) Výstavce je právnickou osobou založenou a platně existující v souladu s právem Kyperské republiky.
- (b) Výstavce má veškerou způsobilost mít práva a povinnosti a způsobilost vlastním právním jednáním nebo právním jednáním svých zástupců pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která je dle právních předpisů potřebná k vystavení této Finanční záruky a k plnění veškerých povinností vzniklých na základě této Finanční záruky.

3.3 Oprávnění

- (a) Výstavce:
 - (i) je oprávněn vystavit tuto Finanční záruku a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající; a

Right over the assets or rights of the Issuer or any other security the purpose of which is to secure the satisfaction of such Recourse Right;

- (c) assign or otherwise transfer its Recourse Right or any part thereof to a third party and shall not create any Third Party Right over its Recourse Right nor shall otherwise dispose of or encumber such Recourse Right;
- (d) exercise any right of set-off in relation to Recourse Right or any part thereof nor shall set-off (or allow the set-off of) its receivables corresponding to the Recourse Right or any part thereof; and
- (e) take, or permit to be taken, any action or step to commence or continue any proceedings against any the Issuer, or join any such proceedings initiated by another creditor, the purpose of which is to enforce the Recourse Right.

The Guarantor shall deliver any consideration received from the Issuer by way of Recourse Right in breach of this Clause 2.7 (*Guarantor recourse right*) within 10 (ten) Business Days of receipt thereof to the Security Agent.

3. Representations and warranties

The Guarantor makes the representations and warranties set out in this Clause 3 (*Representations and warranties*) to the Security Agent and acknowledges that the Security Agent has accepted this Financial Guarantee in full reliance on those representations and warranties being complete, true and accurate.

3.1 Conditions

The Guarantor is fully cognizant of the contents of the Conditions and the Security Agency Agreement.

3.2 Status

- (a) The Guarantor is a legal entity duly organised, incorporated and validly existing in accordance with the law of the Republic of Cyprus.
- (b) The Guarantor has all power and authority to acquire rights and obligations by its own actions or by the actions of its representatives, as is required pursuant to the applicable laws for the issue of this Financial Guarantee and performance of all obligations arising herefrom.

3.3 Authority

- (a) The Guarantor:
 - (i) is entitled to issue this Financial Guarantee and comply with its obligations in this Financial Guarantee; and

(ii) získal všechna potřebná schválení a povolení příslušných orgánů nebo třetích osob k vystavení této Finanční záruky a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.

(b) Příslušné orgány Výstavce byly řádně a včas informovány o záměru Výstavce vystavit tuto Finanční záruku (v případech vyžadovaných právními předpisy nebo korporátními dokumenty Výstavce) a žádný orgán Výstavce nezakázal ani jinak neomezil vystavení této Finanční záruky.

3.4 Žádné porušení

Vystavení Finanční záruky ani převzetí povinností z ní vyplývajících a jejich následné plnění ze strany Výstavce není v rozporu:

- (a) s žádným zákonem ani jiným právním předpisem, ani správním či soudním rozhodnutím nebo jiným rozhodnutím orgánu veřejné moci vztahujícím se na Výstavce;
- (b) se zakladatelskými právními jednáními nebo jinými korporátními dokumenty Výstavce; ani
- (c) s žádnou smlouvou, ujednáním nebo jiným instrumentem, které jsou závazné pro Výstavce.

3.5 Právní závaznost a pořadí práv

Tato Finanční záruka představuje platné povinnosti Výstavce vymahatelné v souladu s jejími podmínkami a byla řádně podepsána osobou oprávněnou nebo osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Výstavce nebo řádně zmocněným zástupcem nebo zástupci Výstavce.

3.6 Platební neschopnost

- (a) Ve vztahu k Výstavci nebyl podán žádný insolvenční návrh a Výstavce ani nezamýšlí takový návrh podat či jeho podání iniciovat.
- (b) Žádný soud neprohlásil úpadek Výstavce ani nerozhodl o insolvenčním návrhu, nevyhlásil moratorium ani nepovolil reorganizaci Výstavce.
- (c) Výstavce nezahájil jednání o reorganizačním, restrukturalizačním ani jiném obdobném plánu, ani žádný takový plán nepřipravuje ani jeho přípravu či vyjednání nezadal třetí osobě.

(ii) has obtained all authorisations and consents of the relevant bodies of the Guarantor or third parties to enable it lawfully to issue this Financial Guarantee and comply with its obligations in this Financial Guarantee and all such authorisations and consents are in full force and effect.

(b) The relevant bodies of the Guarantor have been duly and timely notified of the intention of the Guarantor to issue this Financial Guarantee (if required by applicable laws or corporate documents of the Guarantor) and no body of the Guarantor has forbidden or restricted the issue of this Financial Guarantee.

3.4 No conflict

The issue of this Financial Guarantee and acceptance of the obligations hereunder and their performance by the Guarantor is not in conflict with:

- (a) any law or regulations or any decision of administrative or judicial authorities or other public authority which is binding on it;
- (b) its constitutional or other corporate documents; or
- (c) any agreement, arrangement or other instrument which is binding on it.

3.5 Validity and ranking

This Financial Guarantee constitutes valid obligations of the Guarantor enforceable in accordance with its terms and has been properly executed by a person or persons authorised to act on behalf of the Guarantor or by a duly authorised representative or representatives of the Guarantor.

3.6 Insolvency

- (a) No petition has been filed for its insolvency and it does not intend to file or initiate filing of any such petition.
- (b) No court has declared it to be insolvent or bankrupt nor has resolved on other insolvency petition in respect of it; no reorganisation has been approved or moratorium declared in respect of it.
- (c) It has not commenced any negotiations on any reorganisation, restructuring or other similar plan, it has not prepared any such plan nor has requested any such plan to be prepared or negotiated on its behalf by a third party.

- (d) Žádný soud nezamítl návrh na konkurs nebo insolvenční návrh pro nedostatek majetku Výstavce.
 - (e) Výstavce není v úpadku ani hrozícím úpadku ani nespĺňuje podmínky pro prohlášení úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
 - (f) Valná hromada Výstavce ani žádný soud nerozhodl o zrušení Výstavce s likvidací nebo bez likvidace.
 - (g) Výstavce neobdržel žádné předvolání soudu k prohlášení o majetku ani si není vědom, že by byl podán návrh na prohlášení o majetku Výstavce.
 - (h) Žádný z případů uvedených v odstavcích (a) až (g) výše nehrozí.
 - (i) Podle žádného právního řádu jiného než českého nenastala jakákoli skutečnost obdobná případům uvedeným v odstavcích (a) – (h).
- (d) No bankruptcy or insolvency petition relating to it has been rejected on the grounds of insufficient funds.
 - (e) It is not insolvent or in threat of insolvency and does not fulfil the conditions for declaration of insolvency or threatening insolvency within the meaning of Section 3 of Act No. 182/2006 Coll., on Insolvency and Methods of its Resolution (Insolvency Act).
 - (f) Neither its general meeting nor any court made a resolution on winding up of the Guarantor with or without liquidation.
 - (g) It has not been summoned to make a declaration on its assets nor is aware of any petition to make a declaration on its assets.
 - (h) There is no threat of any of the events set out in paragraphs (a) to (g) above.
 - (i) No event exists under any law other than the Czech law which would be similar to any event set out in paragraphs (a) to (h) above.

3.7 Volba práva a prorogace

- (a) Volba českého práva jako práva rozhodného pro vztahy vyplývající z této Finanční záruky bude uznáno a vykonáno ve státě, jehož právnímu řádu je Výstavce podřízen ke dni podpisu této Finanční záruky.
- (b) Jakékoliv rozhodnutí vydané v souvislosti s touto Finanční zárukou bude uznatelné a vykonatelné ve státě, jehož právnímu řádu je Výstavce podřízen ke dni podpisu této Finanční záruky.

3.8 Data, k nimž se činí prohlášení

- (a) Všechna prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku 3 (*Prohlášení a ujištění*) jsou Výstavcem činěna ke dni vystavení této Finanční záruky a ke každému následujícímu dni až do Data splnění.
- (b) Každé prohlášení či ujištění uvedené v tomto článku 3 (*Prohlášení a ujištění*) a učiněné po dni vystavení této Finanční záruky bude učiněno odkazem na skutečnosti a okolnosti existující ke dni, kdy je takové prohlášení či ujištění učiněno.

4. Povinnosti Výstavce

4.1 Poskytování informací

- (a) Výstavce bude bez zbytečného odkladu poskytovat Agentovi pro zajištění všechny informace, které se

3.7 Choice of law and prorogation

- (a) The choice of Czech law as the law applicable to the relations arising from this Financial Guarantee shall be recognized and enforced in the state whose legal system the Guarantor is subject to as of the date of signing this Financial Guarantee.
- (b) Any judgment rendered in connection with this Financial Guarantee shall be recognized and enforceable in the state to whose laws the Guarantor is subject on the date of signing this Financial Guarantee.

3.8 Times when representations made

- (a) All the representations and warranties in this Clause 3 (*Representations and warranties*) are made by the Guarantor on the date of issue of this Financial Guarantee and on each date thereafter until the Discharge Date.
- (b) Each representation or warranty in this Clause 3 (*Representations and warranties*) made after the date of issue of this Financial Guarantee shall be made by reference to the facts and circumstances existing at the date such representation or warranty is made.

4. Undertakings of Guarantor

4.1 Information undertakings

- (a) The Guarantor shall provide the Security Agent without undue delay with all information pertaining

týkají Finanční záruky a/nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Výstavce a Agentu pro zajištění na základě Emisních podmínek nebo Dluhopisů, a zejména bude bez zbytečného odkladu informovat Agentu pro zajištění o tom, že:

- (i) nastala jakákoli skutečnost, na základě které došlo nebo by mohlo dojít k ohrožení existence Finanční záruky a/nebo práv Agentu pro zajištění z Finanční záruky nebo k jakémukoli omezení nebo znemožnění výkonu Finanční záruky; nebo
 - (ii) se kterékoli prohlášení uvedené v článku 3 (Prohlášení a ujištění) stalo nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím.
- (b) Výstavce na výzvu Agentu pro zajištění poskytne Agentovi pro zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) Pracovních dnů od obdržení takové výzvy, takové informace a dokumenty o Výstavci a/nebo jiných záležitostech podstatných pro vztah Výstavce a Agentu pro zajištění na základě této Finanční záruky, jaké si Agent pro zajištění vyžádá.

4.2 Součinnost

- (a) Výstavce poskytne Agentovi pro zajištění veškerou součinnost potřebnou ke zřízení, vzniku, trvání, výkonu a jakémukoli jinému uplatnění této Finanční záruky.
- (b) Výstavce se zdrží všeho, co by mohlo mít nepříznivý dopad na Finanční záruku nebo práva Agentu pro zajištění vyplývající z této Finanční záruky, ani neučiní žádné úkony, ani neumožní žádné jiné osobě učinit takové úkony, které by mohly ohrozit trvání nebo vymahatelnost Finanční záruky.

5. Platby

5.1 Platby Agentovi pro zajištění

Ke každému datu, pro které tato Finanční záruka vyžaduje, aby Výstavce zaplatil určitou částku, poskytne Výstavce tuto částku Agentovi pro zajištění úhradou v prostředcích použitelných ve stejný den na účet nebo účty, které Agent pro zajištění pro tento účel označí.

5.2 Započtení

Výstavce nesmí jakýmkoli způsobem provést započtení svých pohledávek vůči jakékoli pohledávce Agentu pro zajištění vyplývající z této Finanční záruky. Všechny platby provedené Výstavcem z titulu této Finanční záruky budou uhrazeny bez jakéhokoli započtení, protinároku nebo jiné námitky nebo srážek či odpočtů jakéhokoli druhu. Výstavce není oprávněn uplatnit vůči Agentovi pro

to this Financial Guarantee and/or which is otherwise relevant for the relationship between the Guarantor and the Security Agent under the Conditions or the Bonds, and in particular shall inform the Security Agent without undue delay of:

- (i) any event due to which the existence of the Financial Guarantee and/or the Security Agent's rights hereunder came or could come under threat or which would or could restrict or prevent the enforcement of the Financial Guarantee; or
- (ii) any representation set out in Clause 3 (*Representations and warranties*) being untrue, incomplete or misleading.

- (b) The Guarantor shall provide the Security Agent, upon a request by the Security Agent, without undue delay, however not later than 3 (three) Business Days after receiving such a request, all information and documents relating to the Guarantor and/or other matters which are relevant to the relationship between the Guarantor and the Security Agent under this Financial Guarantee as may be required by the Security Agent.

4.2 Assistance

- (a) The Guarantor shall provide the Security Agent with all the assistance necessary for the creation, existence, maintenance and enforcement of this Financial Guarantee.
- (b) The Guarantor shall refrain from anything that might be detrimental to the Financial Guarantee or the Security Agent's rights hereunder, and shall not take or permit other person to take any action that could endanger the existence or enforceability of the Financial Guarantee.

5. Payments

5.1 Payments to Security Agent

On each date on which the Guarantor is required to make a payment under this Financial Guarantee, the Guarantor shall make the same available to the Security Agent for value on the due date to the account (or accounts) specified for that purposes by the Security Agent.

5.2 Set-off

The Guarantor must not set-off any of its receivables against any receivable of the Security Agent hereunder. All payments to be made by the Guarantor under this Financial Guarantee shall be calculated and be made without (and free and clear of any deduction for) set off or counterclaim. The Guarantor shall not be entitled to claim against the Security Agent any objection which

zajištění jakékoli námitky, které by vůči Agentovi pro zajištění mohl uplatnit Emitent.

5.3 Zvýšení plateb

Všechny platby, které má Výstavce uskutečnit z titulu této Finanční záruky, budou provedeny bez jakýchkoli odpočtů či srážek. Pokud je Výstavce ze zákona nebo jinak povinen provést jakýkoli odpočet nebo srážku z jakékoli částky splatné Agentovi pro zajištění z této Finanční záruky, uhradí Výstavce takové částky tak, aby Agent pro zajištění obdržel částku, jejíž čistá výše se rovná částce, jakou by obdržel bez provedení příslušného odpočtu nebo srážky.

5.4 Použití prostředků

Veškeré částky získané Agentem pro zajištění z této Finanční záruky jím budou použity v souladu s příslušnými ustanoveními Emisních podmínek, Smlouvy s Agentem pro zajištění a Zákona o dluhopisech.

6. Další ujištění

Výstavce bude na své vlastní náklady kdykoli činit takové úkony a právní jednání, která jsou nezbytná či dle uvážení Agentu pro zajištění vhodná k tomu, aby umožnil vznik, zachování a/nebo ochranu Finanční záruky nebo výkon jakéhokoli práva uděleného Agentovi pro zajištění touto Finanční zárukou nebo právními předpisy (včetně případů, kdy takové úkony nebo právní jednání považuje Agent pro zajištění za vhodná z důvodu změny příslušných právních předpisů nebo jejich výkladu).

7. Platnost a účinnost

Tato Finanční záruka se stane platnou a účinnou podpisem oběma Smluvními stranami a, není-li výslovně uvedeno jinak, zůstane platná a účinná v celém rozsahu až do Data splnění.

8. Slib odškodnění, výdaje a náklady

8.1 Slib odškodnění

Výstavce odškodní Agentu pro zajištění a nahradí mu veškeré újmy, škody, náklady, nároky, ztráty a výdaje (včetně nákladů právního zastoupení), které mohou Agentovi pro zajištění vzniknout z této Finanční záruky nebo v důsledku jakéhokoli jednání nebo opomenutí v rámci výkonu nebo domnělého výkonu práv Výstavce z této Finanční záruky. V nejširším možném rozsahu přípustném podle českého práva povinnosti dle tohoto článku 8.1 (*Slib odškodnění*) zůstávají v účinnosti i po ukončení této Finanční záruky.

8.2 Výdaje a náklady

Výstavce uhradí, a případně Agentovi pro zajištění nahradí, veškeré náklady, výdaje a další částky vzniklé v souvislosti se zřízením, vznikem, účinností, výkonem

could be otherwise claimed against the Security Agent by the Issuer.

5.3 Gross-up

All payments to be made by the Guarantor under this Financial Guarantee shall be calculated and be made free and clear of any deduction. If a deduction is required by law or otherwise to be made by the Guarantor from any payment hereunder, the amount of that payment due from the Guarantor hereunder shall be increased to an amount which (after making any deduction) leaves an amount equal to the payment which would have been due if no deduction had been required.

5.4 Use of proceeds

All proceeds received by the Security Agent hereunder shall be used in accordance with the relevant provisions of the Conditions, the Security Agency Agreement and the Bonds Act.

6. Further assurance

The Guarantor shall from time to time and at its own expense, give such assurances and do all such things as the Security Agent may at its discretion require or consider desirable to enable the perfection, preservation and/or protection of the Financial Guarantee or exercise of any of the rights conferred on the Security Agent by this Financial Guarantee or applicable laws (including cases when the Security Agent considers such actions or legal acts appropriate due to changes in the relevant laws or their interpretation).

7. Force and effect

This Financial Guarantee shall enter into force and effect upon its execution by both Parties and, unless herein provided otherwise, shall remain in full force and effect until the Discharge Date.

8. Indemnity, expenses and reimbursement

8.1 Indemnity

The Guarantor shall indemnify the Security Agent from and against any and all damages, liabilities, costs, claims, losses and expenses (including legal fees) which may be incurred by the Security Agent as a result of this Financial Guarantee or as a consequence of anything done or omitted in the exercise or purported exercise of the powers of the Guarantor contained in this Financial Guarantee. To the fullest extent permitted by law, the indemnity provided in this Clause 8.1 (*Indemnity*) shall survive the termination of this Financial Guarantee.

8.2 Costs and expenses

The Guarantor shall pay to, and eventually reimburse, the Security Agent all expenses, costs and other amounts arising in connection with the establishment, creation,

a/nebo jakýmkoli uplatněním Finanční záruky a/nebo se sjednáním a udržováním v platnosti a účinnosti této Finanční záruky.

9. Různá ustanovení

9.1 Agent pro zajištění má právo konat

Jestliže Výstavce nesplní jakoukoli svoji povinnost z této Finanční záruky, Agent pro zajištění má právo, nikoli však povinnost, v plném rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy splnit takovou povinnost nebo zajistit její splnění, a výdaje vzniklé Agentovi pro zajištění v souvislosti s tím ponese Výstavce

9.2 Vzdání se imunity

Pokud si v jakékoli jurisdikci může Výstavce pro sebe nebo svůj majetek v jakémkoli sporu, exekučním řízení nebo obstarání majetku nebo jiném právním procesu (ať již jako předstupeň exekuce před vynesením rozhodnutí nebo jinak) nárokovat imunitu ohledně svých povinností z této Finanční záruky nebo pokud taková imunita může být jemu nebo jeho majetku přisouzena v jakékoli jurisdikci (ať byla nárokována či nikoli), Výstavce se neodvolatelně zavazuje tuto imunitu nenárokovat a v největším rozsahu přípustném podle právních předpisů se takové imunity zříká.

9.3 Zajištění plnění třetí osoby

Je-li v této Finanční záruce ujednáno, že Výstavce „zajistí“, aby třetí osoba plnila Agentovi pro zajištění (a to ať má taková třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že se na jeho základě Výstavce ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a Výstavce nahradí škodu, kterou Agent pro zajištění utrpí, pokud ke splnění nedojde.

9.4 Částečná neplatnost

Pokud některé ustanovení této Finanční záruky je nebo se stane v jakémkoli ohledu zdánlivým, protiprávním, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Finanční záruky. Smluvní strany ujednávají, že v takovém případě Výstavce na žádost Agentu pro zajištění uzavře do 30 (třiceti) Pracovních dnů od doručení takový dodatek k této Finanční záruce (ve formě a obsahu uspokojivém pro Agentu pro zajištění), na základě něhož se takové zdánlivé, protiprávní, neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení této Finanční záruky nahradí ustanovením, které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Smluvních stran a je platné, účinné a vymahatelné.

effectiveness and/or enforcement of the Financial Guarantee and/or in connection with the execution and maintaining in force and effect of this Financial Guarantee.

9. Miscellaneous

9.1 Security Agent may perform

If the Guarantor fails to perform any of its obligations under this Financial Guarantee, the Security Agent may, but shall not be obliged, to perform to the fullest extent permitted by applicable law, or cause the performance of, such obligations, and the expenses of the Security Agent incurred in connection therewith shall be borne by the Guarantor.

9.2 Waiver of immunity

If in any jurisdiction the Guarantor may claim immunity for itself or its property in any litigation, execution or sequestration proceeding or other legal process (whether as an initial stage of execution prior to judgment or otherwise) in respect of its obligations under this Financial Guarantee or if such immunity may be granted to it or its property in any jurisdiction (whether or not claimed), the Guarantor irrevocably agrees not to claim such immunity and, to the fullest extent permissible by law, waives such immunity.

9.3 Causing third party to perform

If under this Financial Guarantee the Guarantor is obliged to “cause” a third party to provide performance to the Security Agent (or similarly is obliged to “procure” or “ensure” that a third party shall perform or shall refrain from any action), such arrangement shall be interpreted to mean that based on same, the Guarantor undertakes that the third party shall fulfil whatever was agreed within the meaning of the second sentence of Section 1769 of the Civil Code, and the Guarantor shall compensate the Security Agent for any damage incurred by it in the absence of fulfilment.

9.4 Severability

If at any time any provision of this Financial Guarantee is or becomes void, illegal, invalid, ineffective or unenforceable in any respect, it shall not affect the validity, effectiveness and enforceability of the remaining provisions of this Financial Guarantee. The Parties agree that in such a case the Guarantor shall, upon request of the Security Agent and within 30 (thirty) Business Days after receipt of such request, enter into an amendment to this Financial Guarantee (in the form and substance satisfactory to the Security Agent), upon which such void, illegal, invalid, ineffective or unenforceable provision of this Financial Guarantee shall be replaced by incorporation of a provision which best achieves the

9.5 Neuplatnění práv a vzdání se práva

Neuplatnění nebo opožděné uplatnění práv dle této Finanční záruky ze strany Agenta pro zajištění nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění jakéhokoli práva nebude překážkou pro jakákoli jiná jejich další uplatnění ani pro uplatnění jakýchkoli jiných práv.

9.6 Dodatky

Tuto Finanční záruku lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

9.7 Trvajícím zajištěním

Smluvní strany výslovně potvrzují, že existence práv Agentá pro zajištění z této Finanční záruky a existence této Finanční záruky nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním Prospektu, Emisních podmínek, Dluhopisů nebo jakéhokoli jiného souvisejícího dokumentu a Finanční záruka bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy z Dluhopisů ve znění takových následných změn.

9.8 Souběžné uplatnění práv

Práva Agentá pro zajištění podle této Finanční záruky jsou kumulativní ve vztahu k jinému zajištění Zajištěných dluhů nebo kteréhokoli z nich. Agent pro zajištění může využít svého práva na základě jakéhokoli zajištění pro uspokojení takových dluhů takovým způsobem a v takovém pořadí, jaké bude Agent pro zajištění považovat dle svého uvážení za vhodné. Právo Agentá pro zajištění požadovat dodatečné zajištění nebo povinnosti Výstavce poskytnout zajištění dle příslušných právních předpisů tím nejsou dotčeny. Práva a povinnosti Agentá pro zajištění upravené v této Finanční záruce lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva, která Agentovi pro zajištění přiznávají právní předpisy.

9.9 Vyloučení některých ustanovení Občanského zákoníku

(a) Smluvní strany sjednávají (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy České republiky), že následující ustanovení Občanského zákoníku se na tuto Finanční záruku nepoužijí: § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1799, § 1800, § 1936 odst. 1, § 1950, § 1951, § 1952 odst. 2, § 1978 odst. 2, § 1980, § 1987 odst. 2, § 1995 odst. 2 a § 2015 odst. 1.

commercial effect that the Parties intended thereby, and is valid, effective and enforceable.

9.5 No waiver

No failure to exercise, or any delay in exercising, on the part of the Security Agent, any right under this Financial Guarantee shall operate as a waiver, nor shall any single or partial exercise of any right prevent any further or other exercise or the exercise of any other right.

9.6 Amendments

This Financial Guarantee may only be amended by means of written amendments.

9.7 Continuing security

The Parties expressly confirm that they intend that the existence of the rights of the Security Agent under this Financial Guarantee and existence of this Financial Guarantee shall not be affected by any amendment, variation, extension or supplement to the Prospectus, the Conditions, the Bonds or any other related document and the Financial Guarantee shall secure any and all Secured Obligations under the Bonds as so amended, varied, extended or supplemented.

9.8 Cumulative rights

The Security Agent's rights hereunder shall be cumulative with respect to any and all further security provided to secure the Secured Obligations or any of them. The Security Agent may resort to any security, whether existing now or in the future, in order to satisfy such obligations in such ratios and order, as the Security Agent upon its sole decision may deem appropriate. The provisions hereof shall not be prejudicial to the Security Agent's right to seek additional security, or the Guarantor's obligations to provide additional security, under applicable laws. The rights and obligations of the Security Agent under this Financial Guarantee can be enforced cumulatively and are not prejudicial to any other rights and remedies given to the Security Agent under applicable laws.

9.9 Exclusion of certain provisions of Civil Code

(a) The Parties agree that (to the fullest extent permitted by the laws of the Czech Republic) the following Sections of the Civil Code shall be excluded for the purposes of this Financial Guarantee: 558 (2) (to the extent in which it stipulates that business practice prevails over non-mandatory provision of law), 1740 (3), 1747, 1748, 1799, 1800, 1936 (1), 1950, 1951, 1952 (2), 1978 (2), 1980, 1987 (2), 1995 (2) and 2015 (1).

(b) Výstavce nese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

(c) Výstavce není oprávněn tuto Finanční záruku zrušit dle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.

10. Doručování

10.1 Písemná oznámení

Veškerá sdělení mezi Smluvními stranami podle této Finanční záruky nebo v souvislosti s ní budou vyhotovena písemně, a není-li stanoveno jinak, budou doručována e-mailem nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

10.2 Adresy pro doručování

Adresa a e-mailové adresy (a oddělení, případně pracovník, k jehož rukám sdělení směřuje) každé ze smluvních stran pro jakékoli sdělení nebo dokument zasílaný nebo doručovaný na základě této Finanční záruky nebo v souvislosti s ní je adresa a e-mailové adresy uvedené níže, případně jakákoli náhradní adresa či e-mailová adresa (a oddělení, případně pracovník, k jehož rukám sdělení směřuje), které Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně s předstihem nejméně 5 (pěti) Pracovních dnů.

(a) V případě Výstavce:

Glebi Holdings PLC

Adresa: C & I CENTER, 2nd Floor, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, 3082 Limassol, Kypr

K rukám: Michal Vrzgula, Marek Peterčák

E-mail: vrzgula@pentainvestments.com,
petercak@pentainvestments.com

(b) V případě Agenty pro zajištění:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Adresa: Želetavská 1525/1, Michle, 140 92 Praha 4, Česká republika

K rukám: Roman Šťastný a Vilém Antas

E-mail: dcm@unicreditgroup.cz

10.3 Doručování

(a) Jakékoli sdělení nebo dokument podávané nebo doručované jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně na základě této Finanční záruky nebo v souvislosti s ní budou považovány za doručené:

(i) pokud jsou doručovány e-mailem, v okamžiku potvrzení o doručení příslušné e-mailové

(b) The Guarantor shall bear the risk of a change of circumstances within the meaning of Section 1765 (2) of the Civil Code.

(c) The Guarantor is not entitled to terminate this Financial Guarantee pursuant to Section 2000 (1) of the Civil Code.

10. Notices

10.1 Communications in writing

Any communication between the Parties to be made under or in connection with this Financial Guarantee shall be made in writing and, unless otherwise stated, may be made by e-mail or letter.

10.2 Addresses

The address and e-mail addresses (and the department or officer, for whose attention the communication is to be made) of each Party for any communication or document to be made or delivered under or in connection with this Financial Guarantee is that identified with its name below or any substitute address, e-mail address (and the department or officer for whose attention the communication is to be made) as that Party may notify to the Party by not less than 5 (five) Business Days in advance.

(a) If to the Guarantor:

Glebi Holdings PLC

Address: C & I CENTER, 2nd Floor, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, 3082 Limassol, Kypr

Attention: Michal Vrzgula, Marek Peterčák

E-mail: vrzgula@pentainvestments.com,
petercak@pentainvestments.com

(b) If to the Security Agent:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Address: Želetavská 1525/1, Michle, 140 92 Praha 4, Česká republika

Attention: Roman Šťastný a Vilém Antas

E-mail: dcm@unicreditgroup.cz

10.3 Delivery

(a) Any communication or document made or delivered by one Party to another under or in connection with this Financial Guarantee will only be considered as delivered:

(i) if delivered by email, at the time of confirmation of delivery of the relevant email

zprávy na server adresáta a obdržení takového e-mailu adresátem v čitelné podobě; nebo

(ii) v případě zaslání formou dopisu tehdy, když byly předány na příslušné adrese.

(b) Jakékoli sdělení nebo dokumenty doručované Agentovi pro zajištění budou považovány za doručené pouze tehdy, byly-li Agentovi pro zajištění skutečně doručeny, a i tehdy pouze pokud byly výslovně adresovány k rukám oddělení nebo pracovníka uvedeného u obchodní firmy Agentu pro zajištění v článku 10.2 (*Adresy pro doručování*) (případně k rukám jakéhokoli náhradního oddělení nebo pracovníka, které Agent pro zajištění pro tento účel oznámí).

(c) Jakékoli sdělení nebo dokumenty podávané nebo doručované Výstavci se považují za doručené třetí Pracovní den po jejich odeslání s využitím provozovatele poštovních služeb.

10.4 Jazyk

(a) Jakékoli sdělení poskytované na základě této Finanční záruky nebo v souvislosti s ní musí být vyhotoveno v českém nebo anglickém jazyce.

(b) Veškeré dokumenty doručované na základě této Finanční záruky nebo v souvislosti s ní musí být:

(i) v českém nebo anglickém jazyce; nebo

(ii) nejsou-li v českém nebo anglickém jazyce a vyžádá-li si to Agent pro zajištění, pak k nim musí být přiložen ověřený překlad do českého nebo anglického jazyka, a v tomto případě bude český, resp. anglický překlad rozhodující, ledaže by byl daný dokument vyhotoven v jiném jazyce na základě kogentních ustanovení příslušných právních předpisů.

11. Převod a postoupení

11.1 Žádné převody ani postoupení ze strany Výstavce

Výstavce není oprávněn postoupit ani převést tuto Finanční záruku, jakoukoli její část ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající.

11.2 Přechod práv Agentu pro zajištění

(a) Dojde-li v souladu s Emisními podmínkami ke změně agenta pro zajištění, všechna práva a povinnosti Agentu pro zajištění jakožto agenta pro zajištění („Existující věřitel“) přecházejí v plném rozsahu na nového agenta pro zajištění („Nový věřitel“), který Existujícího věřitele v pozici agenta pro zajištění nahradil, ledaže Smlouva s agentem pro zajištění stanoví jinak.

message to the recipient's server and receipt of such email by the recipient in legible form; or

(ii) if by way of letter, when it has been left at the relevant address.

(b) Any communication or document to be delivered to the Security Agent will be considered as delivered only when actually received by the Security Agent and then only if it is expressly marked for the attention of the department or officer identified with the Security Agent's name in Clause 10.2 (*Addresses*) (or any substitute department or officer as the Security Agent shall specify for this purpose).

(a) Any communication or document to be made or delivered to the Guarantor will also be deemed delivered as of the third Business Day after it has been sent using provider of postal services.

10.4 Language

(a) Any notice given under or in connection with this Financial Guarantee must be in Czech or English.

(b) All other documents provided under or in connection with this Financial Guarantee must be:

(i) in Czech or English; or

(ii) if not in Czech or English, and if so required by the Security Agent, accompanied by a certified Czech or English translation and, in this case, the Czech or English translation will prevail unless that document has been made in another language under the mandatory provisions of the relevant laws.

11. Transfer and assignment

11.1 No transfer and assignment by Guarantor

The Guarantor may not assign or transfer this Financial Guarantee, or any part thereof or any individual obligations or any individual rights arising therefrom.

11.2 Transfer by Security Agent

(a) If a change of a security agent occurs in accordance with the Conditions, all rights and obligations of the Security Agent as a security agent (the "Existing Security Agent") shall pass in full to the new security agent (the "Transferee") which has replaced the Existing Security Agent as a security agent, unless the Security Agency Agreement provides otherwise.

(b) Od okamžiku, kdy se změna uvedená v odstavci (a) stane účinnou, se Existující věřitel osvobozuje od svých práv a povinností z této Finanční záruky v rozsahu, v jakém byly postoupeny nebo převedeny na Nového věřitele, příp. převzaty Novým věřitelem, nebo které vzniknou z této Finanční záruky nebo její části postoupené na Nového věřitele, a Existující věřitel nebude nijak ručit ani nebude jinak odpovídat za splnění těchto povinností ani za jejich případné porušení. Ustanovení § 1899 Občanského zákoníku se v případě takového postoupení či převodu nepoužije.

(b) As of the moment in which the change referred to in paragraph (a) above becomes effective, the Existing Security Agent shall be fully relieved from its obligations under this Financial Guarantee to the extent such obligations were assigned or transferred to, or assumed by, the Transferee, or from its obligations which arise from this Financial Guarantee or its part so assigned to the Transferee, and the Existing Security Agent shall not guarantee nor be otherwise responsible for the fulfilment of those obligations, nor be liable for their potential infringement. Section 1899 of Civil Code will not apply for such assignment or transfer.

12. Stejnopisy

Tato Finanční záruka byla sepsána a vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jeden) stejnopis. Strany zároveň berou na vědomí, že kopie této Finanční záruky bude vložena do Prospektu a bude k dispozici k nahlédnutí za podmínek stanovených v Prospektu. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má česká verze přednost.

12. Counterparts

This Financial Guarantee has been executed in 2 (two) counterparts. Each Party shall obtain 1 (one) counterpart. The parties also acknowledge that a copy of this Financial Guarantee will be inserted in the Prospectus and will be available for inspection on the terms and conditions set out in the Prospectus. In case of any discrepancies between the language versions, the Czech version shall prevail.

13. Rozhodné právo a řešení sporů

13.1 Rozhodné právo

Tato Finanční záruka a jakékoli mimosmluvní povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem.

13. Governing law and enforcement

13.1 Governing law

This Financial Guarantee and any non-contractual obligations arising under this Financial Guarantee are governed by the laws of the Czech Republic.

13.2 Příslušnost soudů

K řešení sporů vzniklých z této Finanční záruky nebo v souvislosti s ní je místně příslušný soud pro Prahu 1 (včetně sporů týkajících se existence, platnosti a ukončení této Finanční záruky nebo jakýchkoli mimosmluvních povinností z ní vyplývajících), ledaže kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů stanoví jinak.

13.2 Jurisdiction of Czech courts

The courts of Prague 1 in the Czech Republic have local jurisdiction to settle any dispute arising under or in connection with this Financial Guarantee (including a dispute relating to the existence, validity or termination of this Financial Guarantee or any non-contractual obligation arising thereunder) unless the mandatory rules of the applicable laws provide otherwise.

<podpisová strana následuje>

<signature page follows>

Na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci Smluvních stran ve výše uvedený den své podpisy. / *In witness whereof, the Parties have executed this Financial Guarantee as of the day and year first above written.*

Glebi Holdings PLC

jakožto Výstavce / *as Guarantor*

Podpis / *By* :




Jméno / *Name* :

Funkce / *Title* :

Penta Investments Cyprus Limited
Director
represented by Marek Peterčák
Director

Podpis / *By* :



Jméno / *Name* :

Funkce / *Title* :

Penta Investments Cyprus Limited
Director
represented by Michał Vrzgula
Director

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

jakožto Agent pro zajištění / *as Security Agent*

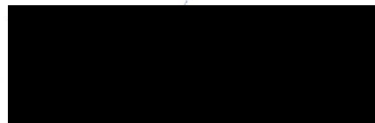
Podpis / *By* :



Jméno / *Name*: Roman Šťastný

Funkce / *Title*: Head of Debt Capital Markets

Podpis / *By* :



Jméno / *Name*: Vilém Antas

Funkce / *Title*: Debt Capital Markets

Příloha / Schedule 1

Vzor Výzvy

Pro: Glebi Holdings PLC, společnost založená a existující dle kyperského práva, se sídlem C & I CENTER, 2nd Floor, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, 3082 Limassol, Kypr, registrační číslo: HE 217028 (dále jen „Výstavce“)

Od: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 92 Praha 4, Česká republika, IČO: 64948242, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3608 (dále jen „Agent pro zajištění“)

Odkazujeme na finanční záruku vystavenou Vámi dne 8. října 2024 v náš prospěch (dále jen „**Finanční záruka**“). Tento dokument je Výzva, jak je tento pojem definován ve Finanční záruce.

Není-li zde uvedeno jinak, výraz, který je definován ve Finanční záruce (nebo o němž je v ní uvedeno, že je předmětem zvláštního výkladu), má v této Výzvě stejný význam (nebo je předmětem stejného výkladu).

Tímto vás, dle článku 2.1 (*Finanční záruka*) Finanční záruky, vyzýváme k zaplacení částky [_____] [CZK].

Částku prosím uhradte do 15 (patnácti) Pracovních dnů na níže specifikovaný účet:

- Číslo účtu: [_____]
- IBAN: [_____]
- SWIFT: [_____]
- Banka: [_____]
- Majitel účtu: [_____]

S pozdravem,

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

jakožto Agent pro zajištění

Podpis: _____

Jméno: [_____]

Funkce: [_____]

Podpis: _____

Jméno: [_____]

Funkce: [_____]

Příloha / Schedule 2
Template of the Notice

By: **Glebi Holdings PLC**, a company incorporated and existing under Cypriot law, with its registered office at C & I CENTER, 2nd Floor, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, 3082 Limassol, Republic of Cyprus, Registration No. HE 217028 (the “**Guarantor**”)

In favour of: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, with its registered office at Želetavská 1525/1, Michle, 140 92 Prague 4, Czech Republic, Identification No. 64948242, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B 3608 (the “**Security Agent**”)

We refer to the financial guarantee issued by you on 8 October 2024 in our favour (the „**Financial Guarantee**“). This document represents the Notice as defined in the Financial Guarantee.

Unless otherwise specified herein, a term that is defined in the Financial Guarantee (or that is stated therein to be subject to special interpretation) shall have the same meaning (or be subject to the same interpretation) in this Notice.

In accordance with Clause 2.1 (*Financial Guarantee*) of the Financial Guarantee, you are hereby required to pay the sum of [CZK] [_____].

Please pay the amount within 15 (fifteen) Business Days to the account specified below:

- Account No.: [_____]
- IBAN: [_____]
- SWIFT: [_____]
- Bank: [_____]
- Account owner: [_____]

Yours sincerely,

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

as Security Agent

By: _____

Name: [_____]

Title: [_____]

By: _____

Name: [_____]

Title: [_____]

